

ARANIBAR BERRI

MEMORIA DE MATERIALES

Fachadas:

- *Fachada ventilada revestida en su exterior con paneles cerámicos o de hormigón polimérico.*
- *Se mejora el nivel de estanqueidad, sin condensaciones ni humedades.*
- *La capa de aislante térmico del sistema genera la deseada protección térmica y su correspondiente ahorro energético y mayor confort.*
- *Barrera acústica.*
- *Escaso mantenimiento.*
- *Cierres de terrazas en acero inoxidable y cristal.*

Cubiertas:

- *Cubiertas a dos aguas.*
- *Aprovechamiento de la energía solar térmica para producción de agua caliente sanitaria a través de paneles solares instalados en la cubierta.*

Carpintería exterior:

- *Fachadas exteriores con ventanas, puertas y grandes ventanas con carpintería con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio de altas prestaciones "tanto térmicas como acústicas.*
- *Apertura oscilobatiente en cada estancia.*
- *El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante persianas de aluminio enrollables con aislante térmico en el interior de las lamas.*

Carpintería Interior:

- *Pavimento flotante multicapa de gran formato con capa de terminación en madera de Roble o Merbau en recibidor, salón, distribuidor y dormitorios.*
- *Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad.*
- *Puerta blindada de entrada a la vivienda en madera de Roble, con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.*
- *Puertas en madera de Roble y manilla de diseño moderno con acabado cromado.*
- *Zócalo lacado blanco, acabado en madera de Roble, Haya o vinílico.*

Acabados Interiores:

- *Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad.*
- *Resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa, a elegir entre varias opciones de colores suaves y tonalidades intensas.*

Equipamiento:

- *Sanitarios Villeroy, ROCA o similar.*
- *Grifería NOKEN, Porcelanosa, GROHE o similar.*
- *Mecanismos de electricidad de primera calidad.*
- *Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.*
- *Amueblamiento de cocinas. Las cocinas cuentan con armarios altos y bajos de primera marca*
- *Electrodomésticos integrados, lavadora-secadora y lavavajillas.*
- *Campana decorativa, horno, microondas y frigorífico.*
- *Placa de inducción táctil.*
- *Encimera de granito o SILESTONE o similar.*
- *Electrodomésticos SIEMENS o similar.*
- *Armarios empotrados en todos los dormitorios. Frentes lacados en blanco o acabados en madera de Roble, Cerezo o Haya.*

Calefacción y agua caliente:

- *Caldera de gas natural, mediante sistema de producción centralizado con control de consumo individualizado de agua sanitaria y calefacción.*
- *Radiadores de aluminio.*

Zonas Comunes:

- *Portal y accesos a viviendas. Empleo de materiales nobles tanto en paredes como en pavimentos en portal y rellanos de entrada a las viviendas.*
- *Ascensor con puertas automáticas en acero inoxidable.*
- *Garaje colectivo con parcelas abiertas individuales. Suelos de hormigón pulido.*
- *Trasteros en planta semisótano cerrados e individuales. Acabados en techos y paredes con mortero hidrófugo blanco y puerta de chapa.*
- *Cuarto de basuras de fácil acceso.*
- *El complejo cuenta con locales de comunidad destinados a la guarda de vehículos de asistencia al desplazamiento.*