

LUCAS DE BERROA

MEMORIA DE CALIDADES

Fachadas:

Fachada ventilada con materiales de alta calidad.

- Nivel de estanqueidad óptimo, sin condensaciones ni humedades.
- La capa de aislante térmico del sistema genera la deseada protección térmica y su correspondiente ahorro energético y mayor confort.
- Barrera acústica.
- Escaso mantenimiento.
- Cierres de terrazas en aluminio y cristal.

Cubiertas:

- Cubiertas a dos aguas.
- Aprovechamiento de la aerotermia para producción de agua caliente sanitaria.

Carpintería exterior:

- Fachadas exteriores con ventanas, puertas y grandes ventanas con carpintería con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio de altas prestaciones tanto térmicas como acústicas.
- Apertura oscilobatiente en cada estancia.
- El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante persianas de aluminio enrollables con aislante térmico en el interior de las lamas.

Carpintería interior:

- Pavimento cerámico imitación a madera en varios colores a elegir de alta calidad, en recibidor, salón, distribuidor y dormitorios, para maximizar la estética y el aprovechamiento del suelo radiante.
- Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad. (Pudiendo ser el mismo que en el resto de la vivienda)
- Puerta blindada de entrada a la vivienda, con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.
- Puertas lacadas con manilla de diseño moderno con acabado cromado.
- Zócalo lacado blanco, acabado en madera o vinílico.

Acabados interiores:

- Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad.
- Resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa, a elegir entre varias opciones de colores suaves y tonalidades intensas.

Calefacción y Agua caliente:

- Calderas de gas natural mediante sistema de producción individualizado, para agua sanitaria y calefacción.
- Instalación completa de suelo Radiante con suelos cerámicos imitación a madera en varios colores a elegir de alta calidad.

LUCAS DE BERROA

Equipamiento:

- Sanitarios Villeroy, ROCA o similar.
- Grifería NOKEN, Porcelanosa, GROHE o similar.
- Mecanismos de electricidad de primera calidad.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.
- Amueblamiento de cocinas. Las cocinas cuentan con armarios altos y bajos de primera marca.
- Electrodomésticos integrados, lavadora y lavavajillas.
- Campana decorativa, horno, microondas y frigorífico.
- Placa de inducción táctil.
- Encimera de granito o SILESTONE o similar.
- Electrodomésticos SIEMENS o similar.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios. Frentes lacados en blanco o acabados en madera.

Zonas comunes:

- Portal y accesos a viviendas. Empleo de materiales nobles tanto en paredes como en pavimentos en portal y rellanos de entrada a las viviendas.
- Ascensor con puertas automáticas en acero inoxidable.
- Garaje colectivo con parcelas abiertas individuales. Suelos de hormigón pulido.
- Trasteros en planta semisótano cerrados e individuales. Acabados en techos y paredes con mortero hidrófugo blanco y puerta de chapa.
- Cuarto de basuras de fácil acceso.
- El complejo cuenta con locales de comunidad destinados a la guarda de vehículos de asistencia al desplazamiento.