

# Memoria de calidades.



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado en su totalidad en cumplimiento de la normativa vigente.



## FACHADA Y CUBIERTA

Fachada con Sistema de aislamiento Térmico Exterior (SATE) con acabado continuo pintado con espesor en cumplimiento CTE.

Cubierta cerámica a dos aguas.

Nota: Espesores de aislamiento en cumplimiento del CTE en respuesta al ahorro energético.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio o PVC bicolor (interior blanco, exterior negro) con rotura de puente térmico. Puerta-ventanas y ventanas oscilobatientes, una por estancia.

Doble acristalamiento tipo Climalit.

Persianas enrollables de lamas de aluminio e incorporadas a la carpintería (tipo monoblock).

Barandilla de acero galvanizado pintado en negro, pasamanos de acero inoxidable .

Separación entre viviendas y tendederos de lamas de aluminio negro.

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje.



## TABIQUERÍA

Particiones interiores de ladrillo.



## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

En suelo del salón, vestíbulo, pasillo y dormitorios, pavimento flotante de madera laminada.

Solados y alicatados de cocinas y baños gres cerámico de primera calidad.

Balcones y escaleras exteriores con pavimento de baldosa a base de gres antideslizante.

Revestimientos de paramentos verticales y techos en el interior de vivienda con yeso proyectado y acabado en pintura blanco roto mate lisa.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores en madera lisa acabadas en blanco, con sus correspondientes herrajes.

Jambas y zócalos lacados en color blanco.

Puertas vidrieras en cocina.



BERAGAIN



### BAÑOS

Baño del dormitorio principal con lavabo, inodoro y ducha.

Baño secundario con lavabo inodoro y bañera que se podrá sustituir por ducha.

Aparatos sanitarios de color blanco, marca ROCA.

Grifería de bañera y ducha termostática.



### AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

Instalación de caldera individual para ACS y calefacción.

Control de temperatura mediante termostato individual en cada vivienda.

Circuito de distribución en tubería plástica y radiadores de aluminio.



### GARAJE - TRASTERO

Dos plazas de aparcamiento más trastero cerrados e independientes.

Suelo de garaje acabado en hormigón, puerta metálica e iluminación individual.



### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos de primera calidad en color blanco, tomas de teléfono y televisión en salón, cocina y dormitorio principal.

Cableado estructurado para red de datos interna para conexión a Internet, un punto por estancia.